

Mesto Leopoldov
Spoločný obecný úrad so sídlom v Leopoldove
Hlohovská cesta 1818/2A, 920 41 Leopoldov
kontaktná adresa : **Podzámska 39, 920 01 Hlohovec**

č. 71/2025 - IB

v Hlohovci 03. 07. 2025

Vybavuje: **Batíková**

V e r e j n á v y h l á š k a

Vec : Mesto Hlohovec, M. R. Štefánika 1, 920 01 Hlohovec

- územné rozhodnutie na časť stavbu „Cyklochodník medzi ochrannou hrádzou Váhu a ul. Hviezdoslavovou“ v Hlohovci.

R O Z H O D N U T I E

Mesto Leopoldov, Spoločný obecný úrad so sídlom v Leopoldove, ako príslušný stavebný úrad podľa § 15 ods. (1) zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), v znení zákona č. 77/2025 Z. z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 222/2022 Z. z. o štátnej podpore nájomného bývania a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony a na základe určenia Okresného úradu Trnava, odboru výstavby a bytovej politiky podľa § 119 ods. (3) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), prerokoval v územnom konaní návrh Mesta Hlohovec, v zastúpení primátora mesta, o vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „Cyklochodník medzi ochrannou hrádzou Váhu a ul. Hviezdoslavovou“ v kat. území Hlohovec s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi podľa §§ 36 a 37 stavebného zákona a v súlade s § 84 ods. (4) písm. b) Stavebného zákona, posúdil stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi.

Na podklade výsledkov uskutočneného konania, podľa § 39 v spojení s §39a stavebného zákona a v súlade s ustanovením § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

p o v o ľ u j e u m i e s t n e n i e s t a v b y

„Cyklochodník medzi ochrannou hrádzou Váhu a ul. Hviezdoslavovou“, na pozemkoch parc. č. 2380/2, 4765/3, 4765/2, 4765/1, 4770/2, 4768/1, 2380/28, 625, 4769/1, 4770/3, 4770/4, 4770/15, 4770/8, 4965/4, 2380/27 a 4769/4 (parcely reg. „C“) v kat. území Hlohovec.

Účel stavby : pešia a cyklistická doprava.

Stavba pozostáva zo stavebných objektov :

SO 01 Spoločná cestička pre chodcov a cyklistov 1

SO 02 Spoločná cestička pre chodcov a cyklistov 2

SO 01 Spoločná cestička pre chodcov a cyklistov 1:

Spoločná cestička pre chodcov a cyklistov bude umiestnená od ľavostrannej ochrannnej hrádze rieky Váh, cez jestvujúcu panelovú spevnenú plochu, po napojenie na jestvujúci chodník pri ceste II/507 (ul. Hviezdoslavova). Cestička je navrhnutá ako dvojpruhová obojsmerná komunikácia určená pre chodcov a cyklistov v šírke 3,0 m. Celková dĺžka spoločnej cestičky pre chodcov a cyklistov SO 01 bude 383,59 m. Odvodnenie cestičky je navrhnuté priechnym spádom do okolitej zelene.

SO 02 Spoločná cestička pre chodcov a cyklistov 2 :

Spoločná cestička pre chodcov a cyklistov bude umiestnená medzi jestvujúcou panelovou plochou (navrhovaný objekt SO 01) po jestvujúci chodník na ul. Zábranie, s využitím jestvujúceho podchodu pod železnicou. Cestička je navrhnutá ako dvojpruhová obojsmerná komunikácia určená pre chodcov a cyklistov v šírke 3,0 m. Celková dĺžka spoločnej cestičky pre chodcov a cyklistov úsek A bude 52,79 m a úsek B 31,25 m. Odvodnenie cestičky je navrhnuté priechnym spádom do okolitej zelene.

Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba a jednotlivé stavebné objekty budú umiestnené podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v územnom konaní.
2. Projektová dokumentácia stavby musí byť vypracovaná v súlade s platnou STN 736110 Projektovanie miestnych komunikácií. Využitie jestvujúceho podchodu pod železnicou ako cestičky pre cyklistov je možné iba v prípade, že podchodná výška bude min. 2,00 m a chodník bude označený príslušným dopravným značením.
3. Podmienky dotknutých orgánov a dotknutých organizácií (vlastníkov a správcov inžinierskych sietí nachádzajúcich sa v území), týkajúce sa projektovej prípravy stavby pre stavebné konanie :

Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o ŽP :

- Dodržiavať ustanovenia zák. č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a postupovať tak, aby nedochádzalo k zbytočnému úhynu rastlín a živočíchov a poškodzovaniu, prípadne ničeniu drevín.
- V zmysle § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny, na výrub dreviny sa vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody, ak tento zákon neustanovuje inak. Súhlas na výrub dreviny sa môže v odôvodnených prípadoch vydať len po posúdení ekologických a estetických funkcií dreviny a vplyvov na zdravie človeka a so súhlasom vlastníka alebo správcu, prípadne nájomcu, ak mu takéto oprávnenie vyplýva z nájomnej zmluvy, pozemku, na ktorom drevina rastie, ak žiadateľom nie je jeho vlastník, správca alebo nájomca a po vyznačení výrubu dreviny.
- Na prípadný výrub drevín (stromov a krov) v kolízii s plánovanou výstavbou sa vyžaduje súhlas na výrub drevín a to, ak dreviny rastú v zastavanom území obce, súhlas na výrub drevín vydá mesto Leopoldov v zastúpení primátorkou mesta. V rozhodnutí mesto zároveň uloží žiadateľovi primeranú náhradnú výsadbu, prípadne finančnú náhradu do výšky spoločenskej hodnoty drevín, v zmysle § 48 zákona o ochrane prírody.

- V zmysle § 47 ods. 4 písm. a) zákona o ochrane prírody, súhlas na výrub dreviny sa nevyžaduje na stromy s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, a súvislé krovité porasty v zastavanom území obce s výmerou do 10 m² a za hranicou zastavaného územia s výmerou 20 m².
- Pri realizácii stavebných prác žiadame dodržať ustanovenia Arboristického štandardu č. 2 – Ochrana drevín pri stavebnej činnosti. Zabezpečiť, aby počas výstavby neboli poškodzované dreviny v súlade s § 47 ods. 1) zákona o ochrane prírody)
- Zabezpečiť, aby počas výstavby neboli poškodzované dreviny v súlade s § 47 ods. 1) zákona o ochrane prírody. Výkopové práce v blízkosti drevín žiadame vykonať citlivo-ručne a dodržiavať primeranú ochrannú vzdialenosť od päty kmeňa drevín. Poškodené dreviny je potrebné ošetriť a výkopy v blízkosti koreňového systému čo najskôr zasypať.
- Zabezpečiť dodržanie všetkých zákonných ustanovení na ochranu povrchových vôd a podzemných vôd a na ochranu pred povodňami.
- Pri realizácii a užívaní stavby dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť prípadnému nežiaducemu úniku znečisťujúcich látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
- Realizáciou stavby nesmú byť zhoršené odtokové pomery v riešenom území.
- Dbať na ochranu vodného toku a jeho koryta. Podľa § 47 ods. 1) vodného zákona meniť smer, pozdĺžny sklon a priečny profil koryta, poškodzovať brehy, ťažiť z koryta zeminu a ukladať predmety do vodného toku, ktoré môžu ohroziť plynulosť odtoku vody v koryte, kvalitu vôd, zdravie ľudí a ich bezpečnosť, prípadne ukladať takéto predmety na miesta, z ktorých môžu byť splavené do vodného toku, je zakázané.
- Navrhovaná stavba je možná len za súhlasného stanoviska správcu vodného toku, pri jej realizácii dodržať podmienky správcu vodného toku.
- Na uskutočnenie stavby je potrebný súhlas orgánu štátnej vodnej správy podľa § 27 ods. 1) písm. a) vodného zákona.
- Podľa § 99 ods. 1) písm. b) zákona o odpadoch sa tunajší úrad vyjadruje k dokumentácii v kolaudačnom konaní.
- Zhodnotenie alebo zneškodnenie všetkých odpadov vzniknutých pri realizácii stavby zdokladovať tunajšiemu úradu pri kolaudácii stavby.
- Pri realizácii danej stavby dodržať príslušné ustanovenia o odpadoch a s ním súvisiace predpisy týkajúce sa predmetnej stavby.
- Odovzdávať odpad len do zariadenia s platným súhlasom na zber, zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov alebo oprávnenej organizácii na nakladanie s odpadmi, s ktorými má prevádzkovateľ uzatvorenú platnú zmluvu.

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor :

- Ak podľa predloženej projektovej dokumentácii realizácia zámeru predpokladá záber poľnohospodárskej pôdy, je potrebné postupovať v súlade so zákonom č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy

a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií:

- Ak sa počas stavby predpokladá obmedzenie premávky na ceste II/507 do dokumentácie pre stavebné povolenie žiadame spracovať návrh dočasného dopravného značenia a predložiť na vyjadrenie na tunajší úrad a majetkovému správcovi cesty, Správe a údržbe ciest TTSK.

MD SR, sekcia žel. dopravy a dráh, odbor povoľovania stavieb dráh a rozvoja železničnej infraštruktúry :

- Stavba, resp. jej časť je situovaná do ochranného pásma dráhy (ďalej len OPD) (OPD – 60 m od osi krajnej koľaje) a neslúži na prevádzku dráhy alebo dopravu na dráhe, podľa § 102 ods. (1) písm. ac) zákona o dráhach, je potrebný súhlas na vykonávanie činnosti v OPD.
- Stavba, resp. jej časť je situovaná do OPD a v prípade, že na stavbu nebolo vydané záväzné stanovisko, nesúhlasíme s vydaním stavebného povolenia pred vydaním záväzného stanoviska MD SR. Ak na stavbu bolo vydané záväzné stanovisko (platné 2 roky od jeho vydania) MD nemá ku konaniu ďalšie pripomienky.
- Stavebník je povinný požiadať MD SR o záväzné stanovisko spolu s náležitosťami podľa priloženého vzoru žiadosti.

Mesto Hlohovec, odbor výstavby, ref. dopravy a technickej infraštruktúry:

- Vzhľadom na povahu stavebných objektov bude stavba v ďalšom stupni povoľovaná ako súbor stavieb. Za hlavnú stavbu považujeme spoločný chodník pre chodcov a cyklistov, za vedľajšiu časť stavby – úprava podchodu pod železničnou traťou. K stavebnému konaniu k súboru stavieb Ministerstvo dopravy SR ako príslušný špeciálny stavebný úrad vydá záväzné stanovisko podľa § 65 ods. 2) stavebného zákona.
- Požadujeme, aby súčasťou PD pre stavebné povolenie bol okrem iného aj projekt trvalého a dočasného dopravného značenia a projekt organizácie výstavby.

Mesto Hlohovec, odbor výstavby :

- Stavebník je povinný za účelom posúdenia súladu s územným plánom a vydania záväzného stanoviska predložiť každý projekt zmeny stavby pred dokončením alebo dokončenej stavby, ktorým sa mení jej hmotovo – priestorové usporiadanie alebo účel jej využitia.

Správa a údržba ciest TTSK :

- Nakoľko každý rok v čase od 15. 11. – 31. 03. prebieha na cestách v našej správe a údržbe zimná údržba ciest, musia byť všetky práce zasahujúce do telesa cesty II/507 vykonávané mimo uvedený termín.
- Začatie prác v dotyku s cestou II/507 žiadame oznámiť majstrovi strediska Červeník, tel. č. 0902 964 796. Premávka na ceste II/507 nesmie byť počas prác ohrozená, prípadné obmedzenie premávky musí byť zabezpečené

schváleným dopravným značením. Na vozovke cesty nesmie byť skladovaný žiadny materiál, ani zemina z výkopov. Prípadné poškodenie vozovky alebo iných súčastí cesty musíte uviesť do pôvodného stavu.

Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry:

- Zo záujmových dôvodov Ozbrojených síl SR (ďalej len „OS SR“) a spojeneckých vojsk pri realizácii projektu požadujeme zabezpečiť prejazdnosť (obslužnosť) pozemnej komunikácie II/507 o minimálnej šírke jedného jazdného pruhu 3,5 m s dodržaním výnimočnej zaťažiteľnosti mostných objektov pre bezpečnú prepravu nadmerne ťažkej vojenskej techniky v zasiahnutom úseku cesty II/507 a to z dôvodu, že predmetná pozemná komunikácia je záujmovou komunikáciou OS SR.
- V prípade dopravných obmedzení na komunikáciách zasiahnutých záberom stavby postupovať v zmysle § 7 a § 24 ods. e) zákona č. 135/1961 Zb. a vyhlášky FDM 35/1984 Zb., § 10 ods. 6) písm. b).
- Začiatok a koniec plánovaných stavebných prác a dopravných obmedzení vopred oznámiť na 701.CVD, Za kasárňou 3, 831 03 Bratislava, e-mail : dicvd@mil.sk.

Slovenský vodohospodársky podnik š. p., Povodie dolného Váhu, o. z. Piešťany:

- V súlade s STN 75 2102 je ochranné pásmo Váhu v šírke min. 6 m od brehovej čiary resp. návodne päty hrádze a v šírke 10 m od vzdušnej päty hrádze.
- K návrhu trasovania spoločnej cestičky pre chodcov a cyklistov nemáme v zásade výhrady.
- Navrhovaný cyklochodník SO 01 sa napája v priečnom smere na ochrannú hrádzu z jej vzdušnej strany. Niveleta navrhovaného cyklochodníka bude korešpondovať s niveletou koruny ochrannej hrádze Váhu, v mieste jej napojenia na hrádzu ako aj v pokračovaní jej trasy smerom k ulici Hviezdoslavova.
- S návrhom odvodnenia cyklochodníka (SO 01, SO 02) do príľahlej zelene súhlasíme.
- Ako správca resp. prevádzkovateľ tejto stavby si budete zabezpečovať opílovanie konárov stromov prevísajúcich ponad cyklochodník v rámci predchádzania škôd na zdraví a majetku, ktoré by mohli vzniknúť pádom konárov na túto stavbu. Arboristické posudky k identifikácii rizikových drevín si zabezpečíte na vlastné náklady.
- Súčasne si budete počas prevádzky tejto stavby na vlastné náklady plniť povinnosti a dodržiavať všeobecné záväzné právne predpisy vzťahujúce sa na výsadbu drevín, starostlivosť o dreviny a sprievodnú vegetáciu v okolí tejto stavby, najmä zabezpečovať periodickú údržbu (kosenie) trávnatých porastov z oboch strán cyklochodníka, starostlivosť o náhradnú stromovú výsadbu, starostlivosť o kontrolu stavu drevín.
- V prípade, že v dôsledku rekonštrukcií, modernizácií, opráv, údržby vodohospodárskeho majetku dôjde k poškodeniu stavby cyklochodníka, naša

organizácia nie je povinná stavbu cyklochodníka uviesť do pôvodného stavu ani uhradiť prevádzkovateľovi jeho náklady s tým spojené.

- Uvedenie stavby cyklochodníka do pôvodného stavu si budete povinný ako jej prevádzkovateľ zabezpečiť na vlastné náklady.
- Ako správca vodných tokov nezodpovedáme za škody v dôsledku mimoriadnych udalostí, ani za škody spôsobené počas vykonávania povodňových zabezpečovacích prác.
- Navrhovaná výstavba „Cyklochodník medzi ochrannou hrádzou Váhu a ulicou Hviezdoslavova“ sa nedotýka pozemkov v správe SVP, š. p.
- V záujmovom území sa nenachádzajú žiadne siete v správe našej organizácie.
- Ďalší stupeň projektovej dokumentácie žiadame predložiť na vyjadrenie.

Železnice SR, Generálne riaditeľstvo, odbor expertízy :

- Rešpektovať požiadavky uvedené v stanovisku ŽSR OR Trnava č. 04478/2024/ORTT/SŽTS-5 zo dňa 13. 08. 2024 a jeho odborných zložiek doložených v prílohách.
- Rešpektovať požiadavky uvedené v stanovisku ŽSR Správa majetku Bratislava, Oblastná správa majetku Trnava č. 14581/2024/SM/SSTT-2 zo dňa 25. 3. 2024 vo veci vyrovnaní majetko-právnych vzťahov.
- Stavebník si je vedomý skutočnosti, že stavba sa nachádza v OPD, s čím sú spojené negatívne vplyvy a obmedzenia spôsobené bežnou železničnou prevádzkou. Stavba musí byť navrhnutá tak, aby odolávala nepriaznivým vplyvom železničnej dopravy počas celej doby jej životnosti. Po realizácii stavby si jej vlastníci/užívatelia nebudú môcť voči prevádzkovateľovi železničnej dopravy/trate uplatňovať akékoľvek požiadavky na eliminácie nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky a kompenzácie súvisiace s údržbou železničnej trate.
- Stavba bude navrhnutá v súlade s ustanoveniami zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach, v znení neskorších predpisov a stavebného zákona.
- Stavba bude realizovaná podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie overenej MD SR, Sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor povoľovania stavieb dráh a rozvoja železničnej infraštruktúry, Námestie slobody 6, Bratislava.

O.S.V.O. comp, a. s. Prešov :

- V záujmovom území stavby sa nenachádzajú podzemné káblové vedenia verejného osvetlenia.
- V blízkosti podjazdu pod železnicou je osadený stožiar verejného osvetlenia so vzdušným vedením, ktorý podľa návrhu je v kolízii s trasou chodníka a bude potrebné prekládku zapracovať do projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie.

Slovak Telekom a.s. :

- V prípade kolízie stavby s telekomunikačným zariadením je stavebník povinný zabezpečiť ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených Slovak Telekom a.s., vypracovanie projektovej dokumentácie

v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia a jej odsúhlasenie spol. Slovak Telekom a.s.

- Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí vytýčenie vyznačenia polohy zariadení priamo v teréne, preukázateľné oboznámenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce s vytýčením káblov a s podmienkami ich ochrany, upozornenie zamestnancov na možnú polohovú odchýlku $\pm 30\text{cm}$ skutočného uloženia káblov, upozornenie zamestnancov, aby v mieste výskytu telekomunikačných zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie, aby boli odkryté zariadenia zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia, zhutnenie zeminy pod káblami pred ich zakrytím, bezodkladné oznámenie každého poškodeného zariadenia, overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami.
- V prípade, že počas výstavby bude potrebné zvýšiť alebo znížiť krytie tel. káblov, je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.
- V prípade požiadavky napojenia lokality resp. objektu na verejnú sieť ST je potrebné podať písomnú žiadosť o určenie bodu pripojenia.
- Je potrebné dodržať predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.
- Okrem všeobecných podmienok ochrany SEK, je stavebník povinný rešpektovať podmienky spoločnosti Slovak Telekom a.s., uvedené v stanovisku č. 6612514651.

Západoslovenská distribučná a.s. :

- V záujmovom území sa nachádzajú podzemné siete vo vlastníctve ZSD, pri ktorých žiadame rešpektovať ochranné pásma a v ochrannom pásme žiadame dodržiavať ustanovenia zákona o energetike. Pri výstavbe žiadame dodržiavať STN 73 6005 a ďalšie právne predpisy a normy. Pred zahájením výkopových prác požadujeme káblové vedenia vytýčiť pracovníkom ZSD, výkopové práce v ochrannom pásme je možné vykonávať iba ručne. Vzdušné vedenia požadujeme rešpektovať v plnom rozsahu. Realizáciou povolených prác nesmie byť narušená stabilita jestvujúcich podperných bodov, vrátane uzemňovacej sústavy.
- Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 zákona o energetike č. 251/2010 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami na stavbe môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.
- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo k poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.
- Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou.

- V prípade, že pri umiestnení Vašej stavby dôjde k styku so zariadením rozvodnej distribučnej siete energetiky, ktorý vyvolá požiadavku preložky jej zariadení, požadujeme v ďalšom postupovať podľa § 45 zákona o energetike.

SPP – distribúcia a.s. :

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu SPP-distribúcia a.s., sekcia údržby Bratislava, alebo elektronicky prostredníctvom online formulára zverejneného na webovom sídle SPP-D.
- Stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania podľa podmienok uvedených vo vyjadrení SPP – distribúcia a.s., č. TD/NS/0658/2023/Md, zo dňa 8. 12. 2023.
- Stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania na posúdenie SPP- D.
- V projektovej dokumentácii pre stavebné konanie požadujeme, aby stavebník:
 - rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
 - pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení a existujúcich plynárenských zariadení dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
 - zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,
 - zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
 - zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou.

Slovenské elektrárne a.s., EBO Jaslovské Bohunice :

- Pri realizácii stavby a následnom užívaní dodržať ustanovenia zákona č. 657/2004 Z. z. v platnom znení, v ochrannom pásme horúcovodných rozvodov, ktorého šírka je 1,00 m na obidve strany od vonkajších okrajov dvojice potrubia. V tomto pásme je bez predchádzajúceho súhlasu držiteľa povolenia na rozvod tepla okrem iného zakázané:
- vykonávať stavebné práce a výsadbu trvalých porastov,
- vykonávať činnosti, ktoré by mohli ohroziť sústavu tepelných zariadení, alebo plynulosť a bezpečnosť jej prevádzky a údržby.
- V priestore bezprostredne nadväzujúcom na ochranné pásma je zakázané umiestňovať stavby, technické zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré by mohli ohroziť sústavu tepelných zariadení alebo plynulosť a bezpečnosť je prevádzky.
- Stavba bude realizovaná podľa dokumentácie predloženej na vyjadrenie. Prípadné zmeny projektu musia byť predložené na vyjadrenie.

- Pred realizáciou prác v ochrannom pásme horúcovodných rozvodov požiadať v dostatočnom časovom predstihu správcu týchto rozvodov o zabezpečenie vytýčenia. Žiadosť zaslať na adresu : Slovenské elektrárne a.s., Atómové elektrárne Bohunice, útvar A3013, 919 31 Jaslovské Bohunice.
- Všetky zemné práce realizované v ochrannom pásme horúcovodných rozvodov realizovať výhradne ručne.
- Pri križovaní horúcovodných rozvodov pretláčaním, najprv obnažiť obidve potrubia horúcovodu ručne vykopanou sondou. Odkryté potrubie chrániť pred poškodením.
- Pri križovaní s horúcovodným potrubím dodržať minimálne povolené vzdialenosti stanovené STN 736005 a ostatné ustanovenia vzťahujúce sa na tieto križovania. Pri súbehu dodržať ochranné pásmo 1,00 m na obidve strany od vonkajších okrajov dvojice potrubia.
- Pred zasypaním každého križovania a to aj bez obnaženia horúcovodu, prizvať správcu tepelných rozvodov na obhliadku. V prípade zakrytia križovania pred vykonaním kontroly má realizátor stavby povinnosť na požiadanie pracovníka SE a.s. na vlastné náklady opätovne odkryť križovanie na vykonanie kontroly.
- Akékoľvek poškodenie predizolovaného horúcovodného potrubia alebo zariadenia horúcovodného rozvodu spôsobené pri realizácii Vašich prác, bezodkladne nahlásiť správcovi tepelných rozvodov. Oprava bude vykonaná na základe objednávky, na náklady investora stavby. Opravu zabezpečí správca tepelných rozvodov.
- Pri zásype obnoviť pôvodné uloženie potrubia (ak pri výkopoch prišlo k jeho narušeniu) hlavne pieskové lôžko a kryciu výstražnú fóliu. Predizolované potrubie horúcovodného rozvodu nesmie pri zásype prísť do kontaktu s hrubozrnným alebo ostrým materiálom (hrubé frakcie kameniva, stavebná suť a pod.).
- Počas prác vylúčiť prejazd ťažkých mechanizmov cez horúcovodné rozvody v miestach s nespevneným povrchom. V prípade nutnosti pohybu takýchto mechanizmov spevniť plochu nad horúcovodným rozvodom napr. panelmi.
- Pri realizácii terénnych úprav nesmie prísť k zmenšeniu krytia nad potrubím.
- Pri realizácii nových spevnených plôch v ochrannom pásme horúcovodu použiť prednostne rozoberateľné materiály – betónová zatrávňovacia dlažba. Aj pri týchto prácach nesmie prísť k zníženiu krytia potrubia.
- Pred kolaudáciou odovzdať správcovi horúcovodných rozvodov situáciu skutočného stavu zrealizovanej stavby so zakreslením rozvodov v miestach, kde prišlo k stretu s ochranným pásmom horúcovodných rozvodov, ako aj priečny rez so skutočnými výškovými kótami križovania horúcovodu. Ku kolaudácii predložiť príslušnému stavebnému úradu porealizačné stanovisko správcu horúcovodných rozvodov.

Vodárenská spoločnosť Hlohovec, s.r.o. :

- Odľahčovací stoka Ih pozostáva z betónovej tlamovej stoky o rozmeroch 3800/2410 mm a príslušných šácht. Navrhovanou stavbou nemôže byť trasa nad stokou a šachtami preťažovaná či už vplyvom zemných prác, vrátane nových povrchových vrstiev, alebo pohybom mechanizmov. Zaťaženie ktoré bolo navrhnuté v pôvodnej PD tohto zariadenia počítalo so zaťažením najviac 60 cm zeminy. Z uvedeného dôvodu požadujeme v ďalšom stupni PD predložiť statický posudok so zohľadnením skutočného stavu a zaťaženia na

stoke ako i v priestore jestvujúcej šachty a šachty pre provizórne hradenie a so statickým prepočtom vzhľadom na navrhované zaťaženie. Mieru zaťaženia, pohyb mechanizmov ako i samotné postupy pri zhutňovacích prácach je nutné prispôbiť prepočítanému statickému posudku. V prípade, že posudkom budú navrhnuté technické opatrenia zabezpečujúce stabilitu uvedených objektov, bude ich realizácia vyvolanou investíciou pri výstavbe cyklochodníka.

- Stavbou cyklochodníka nemôže byť ohrozená prevádzka vodnej stavby (Ih stoky) ani samotná stavba.
- Pred zahájením prác je potrebné požiadať Vodárenskú spoločnosť Hlohovec s.r.o. o vytýčenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie a ich prípojok. V prípade potreby prispôbiť trasovanie cyklochodníka podľa požiadaviek Vodárenskej spoločnosti Hlohovec s.r.o.
- Pri zasahovaní do terénu vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany je stavebník povinný na vlastné náklady bezodkladne prispôbiť novej úrovni všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, pozemnej komunikácii alebo inej stavbe.
- Práce v pásme ochrany verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a ich prípojok žiadame realizovať výlučne ručným spôsobom.
- Každé poškodenie VV a VK vrátane ich prípojok musí byť hlásené na čísla poruchovej služby.
- Práce realizované v súbehoch a križovaniach je potrebné vykonávať v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. a STN 73 6005.

Bekaert Hlohovec, a. s. :

- V navrhovanom mieste trasovania nového cyklochodníka medzi ochrannou hrádzou Váhu a ul. Hviezdoslavova sa nachádzajú podzemné inžinierske siete vo vlastníctve spoločnosti Bekaert Hlohovec, a. s., Mierová 2317, Hlohovec.
- Prosíme počas výstavby rešpektovať inžinierske siete našej spoločnosti.
- Požadujeme, aby realizátor stavebných prác v dostatočnom predstihu kontaktoval pred začatím výkopových prác zodpovednú osobu našej spoločnosti (Jozef Zátura, tel. kontakt 0904 157 383, e-mail jozef.zatura@bekaert.com) z dôvodu vytýčenia existujúcich podzemných inžinierskych sietí vo vlastníctve spoločnosti.
- V prípade realizácie výkopov do hĺbky väčšej ako je uvedená v projektovej dokumentácii (viac ako 500 mm) je potrebné výkopy realizovať ručne a k výkopom prizvať pracovníkov našej spoločnosti.
- V prípade odkrytia inžinierskych sietí je potrebné ohlásiť zodpovednú osobu spoločnosti a ich opätovné zasypanie realizovať až po obhliadke zodpovednou osobou našej spoločnosti.
- V prípade poškodenia existujúcich inžinierskych sietí požadujeme bezodkladné zabezpečenie ich opravy.
- Požadujeme predložiť ďalší stupeň projektovej dokumentácie na schválenie.

Saneca Pharmaceuticals a. s., Nitrianska 100, Hlohovec :

- V danom území sa nachádzajú siete spoločnosti Saneca Pharmaceuticals a. s., Hlohovec, výtlak úžitkovej vody DN 450 v hĺbke 2,6m pod zámkovou dlažbou a kanalizácia oteplených vôd (ZOV) v hĺbke 0,5 m pod zámkovou dlažbou. K projektu nemáme námietky s prihliadnutím na zachovanie našich sietí a zabezpečenie výkopových prác tak, aby nedošlo k poškodeniu daných sietí. V prípade poškodenia je žiadateľ povinný vykonať nápravu a zabezpečiť opravy na zariadení na vlastné náklady.
- 4. Námietky účastníkov konania : neboli vznesené žiadne.
- 5. Toto rozhodnutie platí podľa § 40 ods. 1) stavebného zákona v znení jeho noviel tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie stavby umiestnenej týmto rozhodnutím.

O d ô v o d n e n i e :

Dňa 06. 11. 2024 podal navrhovateľ Mesto Hlohovec, v zastúpení primátora mesta Mgr. Ivana Baranoviča, MPH, na tunajšom stavebnom úrade návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „Cyklochodník medzi ochrannou hrádzou Váhu a ul. Hviezdoslavovou“ v kat. území Hlohovec. Dňom podania návrhu bolo začaté územné konanie. Po preskúmaní návrhu, projektovej dokumentácie stavby a príloh stavebný úrad 27. 11. 2024 vyzval navrhovateľa, aby návrh v primeranej lehote doplnil o :

- návrh rozšíriť o SO 02 Spoločná cestička pre chodcov a cyklistov spolu s uvedením identifikácie dotknutých parciel,
- platné stanovisko spoločnosti Západoslovenská distribučná a. s.,
- stanovisko Slovak Telekom a. s.,
- platné stanovisko Vodárenskej spoločnosti Hlohovec s.r.o.

a zároveň územné konanie prerušil. Lehota na predloženie podkladov ku konaniu bola navrhovateľovi na jeho žiadosť 31. 03. 2025 predĺžená.

Po doplnení stanovísk a rozšírenia návrhu na SO 02 Spoločná cestička pre chodcov a cyklistov a identifikácie dotknutých parciel, oznámil stavebný úrad 04. 06. 2025 verejnou vyhláškou začatie územného konania a na vznesenie námietok a pripomienok k stavbe určil lehotu 7 pracovných dní. Zo strany účastníkov konania a ostatných dotknutých orgánov neboli umiestneniu k navrhovanej stavby vznesené žiadne námietky. Podmienky dotknutých orgánov týkajúce sa prípravy projektovej dokumentácie stavby a jej realizácie sú zohľadnené v podmienkach územného rozhodnutia. Pre SO 02 Spoločná cestička pre chodcov a cyklistov má byť využitý jestvujúci podchod pod dráhou. Podľa STN 736110 Projektovanie miestnych komunikácií má byť výška priechodného priestoru na CYK 2,50 m. V stiesnených podmienkach je možné výšku znížiť na hodnotu 2,00 m. V týchto prípadoch je nutné urobiť opatrenia v rozsahu vyznačenia priestoru ako nebezpečné miesto, umiestnenia 10,00 m pred priestorom so zníženou výškou ako aj na samotnú zníženú konštrukciu zvislú dopravnú značku B24 [Z1] s číselnou hodnotou reálnej podjazdnej výšky zníženej o 0,10 m a ak je to možné, použiť Z2c [Z1] na samotnej zníženej konštrukcii.

Reálna výška podchodu je 1,90 m, čo je v rozpore s STN 736110. Preto je potrebné pri vypracovaní projektovej dokumentácie k stavebnému povoleniu túto skutočnosť zohľadniť a projekt vypracovať v súlade s uvedenou normou. Stavebný úrad návrh na vydanie územného rozhodnutia na stavbu preskúmal najmä z hľadísk uvedených v ustanoveniach §§ 36 a 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnením nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Stavba Cyklochodník medzi ochrannou hrádzou Váhu a ul. Hviezdoslavovou je v súlade s územným plánom mesta Hlohovec, jedná sa o verejnoprospešnú stavbu vymedzenú ÚPN mesta Hlohovec v rámci zoznamu verejnoprospešných stavieb. Podľa ustanovenia § 38 stavebného zákona ak nemá navrhovateľ k pozemku vlastnícke alebo iné právo, možno bez súhlasu vlastníka územné rozhodnutie o umiestnení stavby alebo rozhodnutie o využití územia vydať len vtedy, ak možno na navrhovaný účel pozemok vyvlastniť. Podľa § 108 ods. (1) stavebného zákona pozemky, stavby a práva k nim, potrebné na uskutočnenie stavieb alebo opatrení vo verejnom záujme, uvedených v odseku 2, možno vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám možno obmedziť rozhodnutím stavebného úradu (ďalej len „vyvlastniť“), pričom podľa odseku (2) písm. a) vyvlastniť možno len vo verejnom záujme pre verejnoprospešné stavby podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie. V priebehu konania stavebný úrad nenašiel také dôvody, ktoré by znemožňovali možnosť povolenia umiestnenia stavby, preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie: Proti tomuto rozhodnutiu majú účastníci konania právo podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia, na Spoločný obecný úrad so sídlom v Leopoldove, na adresu Podzámska 39, Hlohovec. Odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom na základe správnej žaloby až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 42 ods. (2) stavebného zákona. Rozhodnutie musí byť vyvesené 15 dní na úradnej tabuli príslušnej obce. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia tohto rozhodnutia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a ak je to vhodné aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Mgr. Terézia Kavuliaková, MBA
primátorka mesta Leopoldov

Vyvesené dňa : 08.07.2025

Zvesené dňa :

Rozhodnutie sa doručí :

1. Mesto Hlohovec, M. R. Štefánika 1, 920 01 Hlohovec – na vyvesenie rozhodnutia
2. Mesto Leopoldov, Hlohovská cesta 1818/2A, 920 41 Leopoldov – na vyvesenie rozhodnutia

Na vedomie :

3. Mesto Hlohovec, Ref. dopravy a technickej infraštruktúry, M. R. Štefánika 1
4. Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o ŽP, Jarmočná 3
5. Okresné riaditeľstvo PZ SR, ODI Trnava, Starohájska 3
6. Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a PK, Kollárova 8, Trnava
7. Okresné riaditeľstvo HaZZ v Piešťanoch, Dopravná 1
8. Správa a údržba ciest TTSK, Bulharská 39, Trnava
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Limbova 6, Trnava
10. Ministerstvo obrany SR, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
11. MD SR, sekcia žel. Dopravy a dráh, odbor povoľovania stavieb dráh a rozvoja železničnej infraštruktúry, Bratislava
12. SPP – distribúcia, a.s., Plátennícka 2, Bratislava
13. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
14. Slovak Telekom a.s., RTC Sever, Poštova 1, Žilina
15. Vodárenská spoločnosť Hlohovec, s.r.o., Šafárikova 30, Hlohovec
16. O.S.V.O. comp, a.s., Ing. Richard Gábor, Strojnícka 18, 080 01 Prešov
17. Slovenské elektrárne a.s., EBO Jaslovské Bohunice
18. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, Bratislava
19. Železnice SR, GR Klemensova 8, Bratislava
20. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Povodie Váhu, OZ Piešťany
21. Saneca Pharmaceuticals a.s., Nitrianska 100, 920 27 Hlohovec
22. Bekaert Hlohovec, a.s., Mierová 2317, 920 28 Hlohovec